



COMUNE DI CUGLIERI

Provincia di Oristano

Prot. n. 4686

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

(L. 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11 E D.M. LL.PP. 7 GIUGNO 1999).

ANNO 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 8, legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", il Comune di Cuglieri indice un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari/locatori degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'annualità 2017.

In osservanza dei criteri approvati dalla Regione Autonoma Sardegna con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n.20555/577 del 25/05/2017, possono partecipare al bando i cittadini/conduuttori residenti nel Comune di Cuglieri titolari di contratti di locazione regolarmente registrati;

RENDE NOTO

che a partire dal 20/06/2017 al 20/07/2017, i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2017 secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

Art. 1

Destinatari del contributi

Potranno presentare domanda:

1. i cittadini italiani ovvero i cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea residenti nel Comune di Cuglieri, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, alla data di approvazione del presente bando;

ovvero

2. i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione, muniti di un permesso di soggiorno della durata non inferiore ad un anno ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs 286/98 e successive modificazioni¹, che siano residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione, e residenti nel Comune di Cuglieri, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, alla data di approvazione del presente bando,

che siano titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario di unità immobiliari di proprietà privata occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, sito nel Comune di Cuglieri regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro o depositato per la registrazione presso il ministero delle Finanze- Ufficio delle Entrate.

Sono esclusi dai contributi:

1. i titolari di contratti di locazione di alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 ("Abitazione di tipo signorile"), A/8 ("Abitazioni in ville") e A/9 ("Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici");
2. i nuclei familiari nei quali anche un solo componenti risulti titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89², sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
3. i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
4. i beneficiari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione;
5. gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di cui alla L.R. 13/89.

¹ **Art. 41 - Assistenza sociale** - Gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno, nonché i minori iscritti nella loro carta di soggiorno o nel loro permesso di soggiorno, sono equiparati ai cittadini italiani ai fini della fruizione delle provvidenze e delle prestazioni, anche economiche, di assistenza sociale

² **Art.2 - Requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica – c. 1 punto (c) ...** non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione. E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile..., non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3-4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.

Art. 2
Requisiti della locazione

La locazione deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro o depositato per la registrazione presso il ministero delle Finanze- Ufficio delle Entrate, riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale o esclusiva, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Art. 3
Definizione di nucleo familiare

Ai fini del presente regolamento:

1. ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare;
2. fanno parte del nucleo familiare i soggetti componenti la famiglia anagrafica;
3. i soggetti a carico ai fini I.R.P.E.F. fanno parte del nucleo familiare della persona di cui sono a carico, fatti salvi i seguenti casi:
 - a. i coniugi che ai fini I.R.P.E.F. risultano a carico di altre persone, quando hanno la stessa residenza anagrafica, fanno parte dello stesso nucleo familiare.
 - b. Il figlio minore di 18 anni anche se ai fini I.R.P.E.F. risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive;
4. in caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 4
Requisiti reddituali

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

1. FASCIA A:

- a. ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari ad € 13.049,14, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.
- b. l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

2. FASCIA B

- a. ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia

sovvenzionata, pari a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

- b. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per i soggetti che dichiarano "reddito zero" o reddito inferiore al canone annuo l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio relativa alla fonte accertabile del pagamento del canone di locazione.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, nonché permanere per il periodo di assegnazione del contributo previsto da questo bando.

Art. 5

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Cuglieri in distribuzione presso l'Ufficio Sociale o scaricabile dal sito web: www.comune.cuglieri.or.it.

Le stesse dovranno essere corredate della documentazione richiesta ed essere presentate all'Ufficio Protocollo o spedite a mezzo del servizio postale e pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del 20/07/2017**.

Il Comune non si assume alcuna responsabilità in merito ad eventuali disguidi postali.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata nonché quelle carenti della documentazione richiesta saranno escluse.

Con la sottoscrizione della domanda, il richiedente si assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per se e per gli altri componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle altre condizioni reddituali dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo.

Per la compilazione della domanda e per eventuali chiarimenti il richiedente può rivolgersi all'Ufficio Sociale nei giorni di apertura al pubblico, il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00 e il martedì e il giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.00.

I documenti da accludere alla domanda sono i seguenti:

1. certificazione ISEE;
2. copia del contratto di locazione, regolarmente registrato all'Ufficio del Registro o depositato per la registrazione presso il ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate, dell'alloggio per il quale si chiede il contributo (se non già consegnato gli anni precedenti);
3. copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'intero periodo di validità del contratto;
4. copia delle ricevute di pagamento del canone alla data di presentazione della domanda;
5. copia di valido documento di identità del dichiarante;
6. solo per i soggetti extracomunitari:

- a. copia permesso di soggiorno del soggetto di durata non inferiore ad un anno (ovvero) copia della ricevuta di pagamento del rinnovo del permesso;
 - b. certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella medesima regione;
7. solo per familiari del soggetto che presenta la domanda di contributo e privo della cittadinanza italiana o comunitaria: copia del permesso di lungo periodo (carta di soggiorno);
 8. solo per i soggetti che dichiarano "reddito zero" o reddito inferiore al canone annuo: dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio con la quale si specifica la provenienza delle risorse economiche utilizzate per il pagamento del canone di locazione.
Non saranno prese in considerazione dichiarazioni in cui la fonte dichiarata non possa essere accertata.

Art. 6

Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità e procede alla formazione della graduatoria provvisoria, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza sul canone, approvandola con Determinazione del Responsabile del Servizio.

E' possibile presentare dei ricorsi entro il termine di sette giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio.

Trascorsi sette giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, si procederà alla formulazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio e sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

Art. 7

Determinazione della misura del contributo

Il contributo annuale è erogato in relazione alla formazione della suddetta graduatoria e nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Cuglieri dalla Regione Autonoma della Sardegna.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, risultante dal contratto di locazione al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia A è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a 3.098,74; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia B è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.

Art. 8

Modalità di erogazione del fondo

I contributi saranno erogati nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Cuglieri dalla R.A.S., a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione e fino al momento in cui tali somme saranno contabilmente disponibili.

Pertanto, non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi delle suddette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla R.A.S., tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute di pagamento del fitto per l'anno 2017, che dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo improrogabilmente entro e non oltre il 29 dicembre 2017.

Art. 9

Informativa sull' uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante (art. 13 del D. Lgs n. 196/2003).

Il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato alla acquisizione delle domande relative a questo bando ed avverrà presso il Servizio Amministrativo del Comune di Cuglieri, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

Il conferimento dei dati, ivi compresi quelli "sensibili", è obbligatorio per l'istruttoria legata a questo bando.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cuglieri.

Art. 10

Controlli e Sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 l'Amministrazione comunale sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 445/2000.

L'amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del Sistema Informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati ai sensi dell'art. 4, comma 7, D. Lgs. 109/98.

Art. 11
Norme finali

In caso di morosità nel pagamento del canone, l'Amministrazione verificherà l'opportunità di procedere alla liquidazione del contributo direttamente a favore del locatore, ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/1998.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 e Legge 109/98 ed ai relativi decreti di attuazione e alle disposizioni regionali.

Responsabile del Procedimento: Paola Idda – Servizio Sociale, tel.0785368226 -
ufficio.sociale@comune.cuglieri.or.it.

Cuglieri, 20 giugno 2017

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to Dr.ssa Paola Idda